

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 46
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Serdivan ilçe sınırları içerisinde Doğa
(ekolojik) Turizm Alanları.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Kuzey ve Doğu Planlama Alt bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.5.4 Doğa (Ekolojik) Turizm Alanları bölümünün, 8.5.4.6 Hükümüne; ayrıca söz konusu talebe ilave olarak Güney Planlama Alt bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.4.5 maddesine; Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesine ilaveten "Plan Onama Sınırları içinde geçerlidir. Ancak İlçe Belediye Meclisleri kendi İlçe sınırları içerisinde çeşitli bölgeler belirlemeye ilişkin kararlar alabilirler. Karar alındığı takdirde bu plan hükümleri İlçe belediye meclislerince belirlenen bölgelerde uygulanır. Belirlenen bölge ve bölgeler dışında söz konusu plan hükümleri uygulanmaz." Denilmektedir. Bu maddeye istinaden Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin uygulama yapılıp yapılmayacağı yapılması halinde alanın belirlenmesinin görüşülmesi.

- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesi;

"Toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesis tariflerine uygun olarak yapılan ve yapılacak yapıların yer aldığı alanlardır.

a- Bu alanlarda turizm tesisi dışında merkezi iş alanında ve 2. derece ticaret alanlarında belirtilen ticari yapılar yapılabilir. Bu durumda ticari yapının inşaat alanı, turizm tesisinin inşaat alanından fazla olamaz.

b- Bu alanlarda “Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik’te belirtilen türde tesisler yapılabilir. Yapılacak tesislerde çevre karakteristiklerine uyularak tesisin yer aldığı çevrenin doğal, tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.

c- Alt ölçekli plan ve projelerde topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.

ç- Üst ölçekli planda orman alanı ile mutlak tarım alanı dışında kalan özel mülkiyete konu alanlarda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak şartıyla “Doğa Turizm Alanlarına (Dağ Turizmi, Bungalov Evleri, Hobi Bahçeleri, Trekking Yolları vb.)” yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak yapılar için aşağıdaki şartlar geçerlidir.

✓ Bungalov, tek katlı veya eğimli bir çatıya inşa edilmiş ikinci bir katı olan ve verandası da olabilen, ahşaptan yapılan konaklama yapısıdır.

✓ Parsel alanı minimum 3000 m² olacaktır.

✓ Kaks: 0.10

✓ Her bir bungalov verandası hariç, taban alanı 35 m² den fazla olamaz.

✓ Hiçbir suret ile 25 den fazla bungalov yapılamaz ve her bungalov arasında en az 10 m olacaktır.

✓ Mülkiyet sınırlarına çekme mesafeleri en az 5 m dir.

✓ Subasman kotu en fazla 50 cm olacaktır.

✓ Bungalovlarda mahya kotu 5.50 m yi geçemez.

✓ Bungalov içerisinde banyo-tuvalet-mutfak dışında ıslak hacim bulunmayacaktır.

Konaklayanların ihtiyacını karşılaması amacıyla, emsal hesabına dahil olmak şartı ile tek katlı ve taban alanı 250 m² yi ve yençok: 4.00 m’yi geçmeyen; içerisinde idari kısım, mutfak, yemek yeme yeri, tuvalet, wc gibi alanların olduğu tek bir hizmet binası yapılabilir.

✓ Tesis içerisinde yapılacak bungalov dahil her türlü yapıda ağaç dışında taşıyıcı sistemde beton, taş, çelik gibi herhangi bir yapı elemanı kullanılmayacaktır.

✓ Otopark ihtiyacı kendi mülkiyet alanı içerisinde çözülmesi zorunludur.

✓ Ortak kullanım alanlarında doğa ile uyumlu peyzaj yapılması zorunludur.

✓ Bu alanlarda ifraz yapılamaz.

Tapu kütüğünün beyanlar hanesine “toplumun kullanımına açık turizm tesisi” şerhi işlenmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.

Bu alan üzerinde kat mülkiyeti, kat irtifakı, devre mülk gibi haklar tesis edilemez.

Yukarıdaki plan notları; “Plan Onama Sınırları içinde geçerlidir. Ancak İlçe Belediye Meclisleri kendi İlçe sınırlarında çeşitli bölgeler belirlemeye ilişkin kararlar alabilirler. Karar alındığı takdirde bu plan hükümleri İlçe belediye meclislerince belirlenen bölgelerde uygulanır. Belirlenen bölge ve bölgeler dışında söz konusu plan hükümleri uygulanmaz. Söz konusu meclis kararları Büyükşehir Belediyesine bilgi olarak gönderilir” Denilmekte olup,

Plan hükmüne istinaden Serdivan İlçe sınırları içerisinde Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesinin 4.fıkrasının uygulanmayacağı ve ilçe sınırları içerisinde Doğa Turizm Alanları fonksiyonlarına yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği hususunun oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 01.08.2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Kuzey ve Doğu Planlama Alt bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.5.4 Doğa (Ekolojik) Turizm Alanları bölümünün, 8.5.4.6 Hükümüne; ayrıca söz konusu talebe ilave olarak Güney Planlama Alt bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.4.5 maddesine; Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesine ilaveten "Plan Onama Sınırları içinde geçerlidir. Ancak İlçe Belediye Meclisleri kendi İlçe sınırları içerisinde çeşitli bölgeler belirlemeye ilişkin kararlar alabilirler. Karar alındığı takdirde bu plan hükümleri İlçe belediye meclislerince belirlenen bölgelerde uygulanır.

Belirlenen bölge ve bölgeler dışında söz konusu plan hükümleri uygulanmaz." Denilmektedir. Bu maddeye istinaden Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin uygulama yapılıp yapılmayacağı yapılması halinde alanın belirlenmesinin görüşülmesi.

- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesi;

"Toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesis tariflerine uygun olarak yapılan ve yapılacak yapıların yer aldığı alanlardır.

a- Bu alanlarda turizm tesisi dışında merkezi iş alanında ve 2. derece ticaret alanlarında belirtilen ticari yapılar yapılabilir. Bu durumda ticari yapının inşaat alanı, turizm tesisinin inşaat alanından fazla olamaz.

b- Bu alanlarda "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen türde tesisler yapılabilir. Yapılacak tesislerde çevre karakteristiklerine uyularak tesisin yer aldığı çevrenin doğal, tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.

c- Alt ölçekli plan ve projelerde topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.

ç- Üst ölçekli planda orman alanı ile mutlak tarım alanı dışında kalan özel mülkiyete konu alanlarda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak şartıyla "Doğa Turizm Alanlarına (Dağ Turizmi, Bungalov Evleri, Hobi Bahçeleri, Trekking Yolları vb.)" yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak yapılar için aşağıdaki şartlar geçerlidir.

✓ Bungalov, tek katlı veya eğimli bir çatıya inşa edilmiş ikinci bir katı olan ve verandası da olabilen, ahşaptan yapılan konaklama yapısıdır.

✓ Parsel alanı minimum 3000 m² olacaktır.

✓ Kaks: 0.10

✓ Her bir bungalov verandası hariç, taban alanı 35 m² den fazla olamaz.

✓ Hiçbir suret ile 25 den fazla bungalov yapılamaz ve her bungalov arasında en az 10 m olacaktır.

✓ Mülkiyet sınırlarına çekme mesafeleri en az 5 m dir.

✓ Subasman kotu en fazla 50 cm olacaktır.

✓ Bungalovlarda mahya kotu 5.50 m yi geçemez.

✓ Bungalov içerisinde banyo-tuvalet-mutfak dışında ıslak hacim bulunmayacaktır.

Konaklayanların ihtiyacını karşılaması amacıyla, emsal hesabına dahil olmak şartı ile tek katlı ve taban alanı 250 m² yi ve yençok: 4.00 m'yi geçmeyen; içerisinde idari kısım, mutfak, yemek yeme yeri, tuvalet, wc gibi alanların olduğu tek bir hizmet binası yapılabilir.

- ✓ Tesis içerisinde yapılacak bungalov dahil her türlü yapıda ağaç dışında taşıyıcı sistemde beton, taş, çelik gibi herhangi bir yapı elemanı kullanılmayacaktır.
- ✓ Otopark ihtiyacı kendi mülkiyet alanı içerisinde çözülmesi zorunludur.
- ✓ Ortak kullanım alanlarında doğa ile uyumlu peyzaj yapılması zorunludur.
- ✓ Bu alanlarda ifraz yapılamaz.

Tapu kütüğünün beyanlar hanesine “toplumun kullanımına açık turizm tesisi” şerhi işlenmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.

Bu alan üzerinde kat mülkiyeti, kat irtifakı, devre mülk gibi haklar tesis edilemez.

Yukarıdaki plan notları; “Plan Onama Sınırları içinde geçerlidir. Ancak İlçe Belediye Meclisleri kendi İlçe sınırlarında çeşitli bölgeler belirlemeye ilişkin kararlar alabilirler. Karar alındığı takdirde bu plan hükümleri İlçe belediye meclislerince belirlenen bölgelerde uygulanır. Belirlenen bölge ve bölgeler dışında söz konusu plan hükümleri uygulanmaz. Söz konusu meclis kararları Büyükşehir Belediyesine bilgi olarak gönderilir” Denilmekte olup,

Plan hükmüne istinaden Serdivan İlçe sınırları içerisinde Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesinin 4.fıkrasının uygulanmayacağı ve ilçe sınırları içerisinde Doğa Turizm Alanları fonksiyonlarına yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği hususu, yapılan işaretle oylamada İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHI
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 47
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: İlçemiz Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mah.
17300 parsel ile ilişkili 1/5000 ölç. Nazım İmar
Planı Değişikliği.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY,ERCÜMENT BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

İlçemiz, Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 17300 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 5/219 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 17300 nolu parsel meri planda "Yurt Alanı" fonksiyonu içerisinde kalmakta olup, "Katlar alanı katsayısı (KAKS)= 0,60, Kat adedi: 4 kat" yapılaşma şartlarına haiz iken, "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu Emsal (E)=1.50, Bina yüksekliği (Yençok)=Zemin+4 kat" olacak şekilde fonksiyon değişiklikleri ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 01.08.2024 tarih ve 2024/05 sayılı İmar Komisyon Raporu Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: İlçemiz, Adalı Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 17300 parsel ile ilişkili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarih ve 5/219 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (Kemalpaşa) Mahallesi, 17300 nolu parsel meri planda "Yurt Alanı" fonksiyonu içerisinde kalmakta olup, "Katlar alanı katsayısı (KAKS)= 0,60, Kat adedi: 4 kat" yapılaşma şartlarına haiz iken, "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu Emsal (E)=1.50, Bina yüksekliği (Yençok)=Zemin+4 kat" olacak şekilde fonksiyon değişiklikleri ve imar yollarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, yapılan işaretle oylamada İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 48
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: İmar Komisyonuna havale edilen
gündem maddeleri.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Gündemin 3. Maddesi olan; Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan (İdari Arabacıları) Mahallesi, 4723, 4724 parseller ve 1264 ada, 1 nolu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği,

Gündemin 4. Maddesi olan; Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan (İdari Bahçelievler) Mahallesi, 372 ada, 1 parsel, 373 ada, 1 parsel ve 373 ada, 3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

Gündemin 5. Maddesi olan; Serdivan Kaymakamlığı'nın 09.08.2024 tarih ve E-22806711-000-4491 sayılı yazısı ile 02.08.2024 tarihinde İlçemiz, Hamitabat Mahallesi'nde yapılan Halk toplantısı sonucunda düzenlenen Değerlendirme Raporunun 4. Maddesinde yer alan Hamitabat Mahallesi'nin isminin Pınar Mahallesi olarak değiştirilmesi hususunda 26.08.2024 tarih ve E-95691940-00-40438 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Gündemin 3. Maddesi olan; Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan (İdari Arabacıları) Mahallesi , 4723, 4724 parseller ve 1264 ada, 1 nolu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği,

Gündemin 4. Maddesi olan; Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan (İdari Bahçelievler) Mahallesi, 372 ada, 1 parsel, 373 ada, 1 parsel ve 373 ada, 3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

Gündemin 5. Maddesi olan; Serdivan Kaymakamlığı'nın 09.08.2024 tarih ve E-22806711-000-4491 sayılı yazısı ile 02.08.2024 tarihinde İlçemiz, Hamitabat Mahallesinde yapılan Halk toplantısı sonucunda düzenlenen Değerlendirme Raporunun 4. Maddesinde yer alan Hamitabat Mahallesinin isminin Pınar Mahallesi olarak değiştirilmesi, yapılan işaretli oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 49
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Tahsis amacı değişikliği kararının alınması.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Serdivan İlçesi, Uzunköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan harmanyeri nitelikli 2388 ada, 1 no'lu parsel ile 2387 ada, 20 no'lu parsellerin ekli krokide koordinatları belli olan kısımlarının kamu yatırımı kapsamında 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesine istinaden "yol olarak" kullanılması amacıyla tahsis amacı değişikliği kararının alınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E-95691940-00-40438 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan İlçesi, Uzunköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan harmanyeri nitelikli 2388 ada, 1 no'lu parsel ile 2387 ada, 20 no'lu parsellerin ekli krokide koordinatları belli olan kısımlarının kamu yatırımı kapsamında 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesine istinaden "yol olarak" kullanılması amacıyla tahsis amacı değişikliği kararının alınması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 50
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara
Dair Yönetmeliğın alınması.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHI, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldray BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmeliğın alınması hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E-63163087-115.99-40446 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünöldü.

KARAR: Gölgelek Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmeliğın alınması, yapılan işaretili oylamada İmar Tetkik Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi oy birliğı ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHI
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereğı yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 51
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Taşıt alınması için Belediye Başkanı
Osman ÇELİK'e yetki verilmesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaca binaen ekli listede bulunan araçların 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine göre alınması konusunda tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilebilmesi hususunda Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E-88578182-809.02-40449 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaca binaen ekli listede bulunan araçların 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesine göre alınması konusunda tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 52
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Belediyemiz araç parkurunda bulunan araç ve iş makinelerin hurdaya ayrılması.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Erçan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz araç parkurunda bulunan ekli listede plaka, cinsi, marka, şasi ve motor seri noları belirtilen araç ve iş makinasının ekonomik ömürlerini doldurduğundan dolayı tamirati mümkün olmayıp, 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesine göre hurdaya ayrılması hususunda Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E-88578182-809.02-40450 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemiz araç parkurunda bulunan ekli listede plaka, cinsi, marka, şasi ve motor seri noları belirtilen araç ve iş makinasının ekonomik ömürlerini doldurduğundan dolayı tamirati mümkün olmayıp, 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesine göre hurdaya ayrılması, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 53
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Taşıt satılabilmesi için Belediye Başkanı
Osman ÇELİK'e ve Belediye Encümenine
yetki verilmesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Erçan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz hizmetlerinin daha süratli ve ekonomik olarak verilebilmesi için araç parkurumuzda bulunan tahsis edildiği hizmet konusu kalmayan ekli listede belirtilen plaka, cinsi, marka ,model, şasi ve motor seri noları belirtilen araçların çekme belgeleri alınması ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesine göre ihale yoluyla satılabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e ve Belediye Encümenine yetki verilebilmesi hususunda Fen İşleri Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E-88578182-809.02-40451 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemiz hizmetlerinin daha süratli ve ekonomik olarak verilebilmesi için araç parkurumuzda bulunan tahsis edildiği hizmet konusu kalmayan ekli listede belirtilen plaka, cinsi, marka ,model, şasi ve motor seri noları belirtilen araçların çekme belgeleri alınması ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 13. maddesine göre ihale yoluyla satılabilmesi için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e ve Belediye Encümenine yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 54
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Boş Kadro Derece Değişikliği.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

Belediyemiz norm kadrolarında TH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. Derece Tekniker Kadrosunun 7. Derece olarak değiştirilmesi hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E-26849410-900-40443 sayılı yazısı Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Belediyemiz norm kadrolarında TH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. Derece Tekniker Kadrosunun 7. Derece olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı

T.C.
SAKARYA SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 55
Karar Trh : 02.09.2024

Özü: Spor İşleri Müdür kadrosunun Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü olarak değiştirilmesi.

2024 YILININ 1. DÖNEM, 7.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN
1. OTURUMUNA AİT KARAR
02.09.2024

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında, seçilmiş üyeler Burak ERKEN, Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Murat YÖRDAN, Kayhan ALVER, Şaban KOLUDRA, Nilgün Aşlı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırım BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdet KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ ve Berre Derin ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle gündemdeki konuları karara bağlamak üzere 02.09.2024 Pazartesi günü saat 14.00'de Meclis Salonunda toplandı.

İlave gündem maddesi olarak meclise sunulan Serdivan Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile ihdas edilen 1. derece Spor İşleri Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre 1. Derece Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü olarak değiştirilmesi Mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

KARAR: Serdivan Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile ihdas edilen 1. Derece Spor İşleri Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (I) bendine göre 1. Derece Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Müdür BİLMEZ
1. Yedek Meclis Katibi

İşbu karar, gereği yapılmak üzere Belediye Başkanlığı'na sunulur. 02.09.2024

Osman ÇELİK
Belediye Başkanı